



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июля 2025 г. № 73-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 июня 2025 года № 32:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение физического лица (вх. от 26 мая 2025 года № 201-1937) на основании пунктов 20 и 21 Порядка путем приведения правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в соответствие с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры

Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 29 мая 2025 года № 201-2002) путем отображения в материалах правил землепользования и застройки зон, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 662 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» с учетом распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 марта 2024 года № 1107-р и от 17 апреля 2025 года № 620.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 октября 2024 года № 179-р, предложение общества с ограниченной ответственностью «Парк Мечты» (вх. от 6 июня 2025 года № 201-2107) на основании пунктов 20 и 21 Порядка путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне предназначенной для отдыха и туризма (кодировое обозначение «Р-2») в целях обеспечения возможности реализации Соглашения № АЗРФ935/24 об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа «Город Архангельск», муниципального округа Архангельской области «Город Северодвинск» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев